

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 185.000 K.K.

18

BURGEMEESTER GEILLSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

In het stadscentrum aan de Burgemeester Geillstraat op loopafstand van de markt en zeedijk ligt dit leuke kleinschalige appartementencomplex. In dit gebouw met zijn lange historie zijn 5 moderne appartementen gerealiseerd. Het gebouw is in 1926 gebouwd om dienst te doen als kantoor voor Rederij Nolson later is het in gebruik geweest als accijnskantoor en politiebureau. Het gebouw is een gemeentelijk monument.

Het complex is voorzien van een gezamenlijke binnenplaats, fietsenstalling en dakterras. Er worden in het gebouw luxe kunststof kozijnen geplaatst met HR++ beglazing. De kozijnen worden in de stijl van originele houten kozijnen vorm gegeven.

Alle appartementen hebben een eigen meterkast, cv-installatie (Vaillant bj. 2023) en beschikken over een was/droogcombinatie.

Het appartement met nummer 18 ligt op de begane grond en heeft beschikking over een eigen inkomhal en parking achter het gebouw.

De gebruiksoppervlakte van het appartement is 48 m².

Het appartement beschikt over een ruime lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Slaapkamer met achterdeur en toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, hang toilet, inloopdouche en mooie tegelvloer.

Het complex heeft een heerlijke ligging: Scheldeboulevard en de markt met haar terras zijn op loopafstand aanwezig.

De appartementen worden naar verwachting eind december 2023 opgeleverd.

De kozijnen van het pand dienen nog vervangen

te worden dit zal in november 2023 gebeuren.

Interesse in één van deze leuke appartementen? Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

De VVE van het complex is in oprichting. De servicekosten worden momenteel geschat op € 75,- per maand. In dit bedrag wordt een reservering groot onderhoud, schoonmaakkosten algemene ruimtes en buitenruimte en premie opstalverzekering voorzien.

Het appartementencomplex betreft transformatie en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt. Op de transactie is overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.

KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1926

WOONOPPERVLAKTE:
48m²

INHOUD:
170m³

PERCELOPPERVLAKE:
205m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Servicekosten	€ 75,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	205 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	48 m ²
Inhoud	170 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

CV ketel

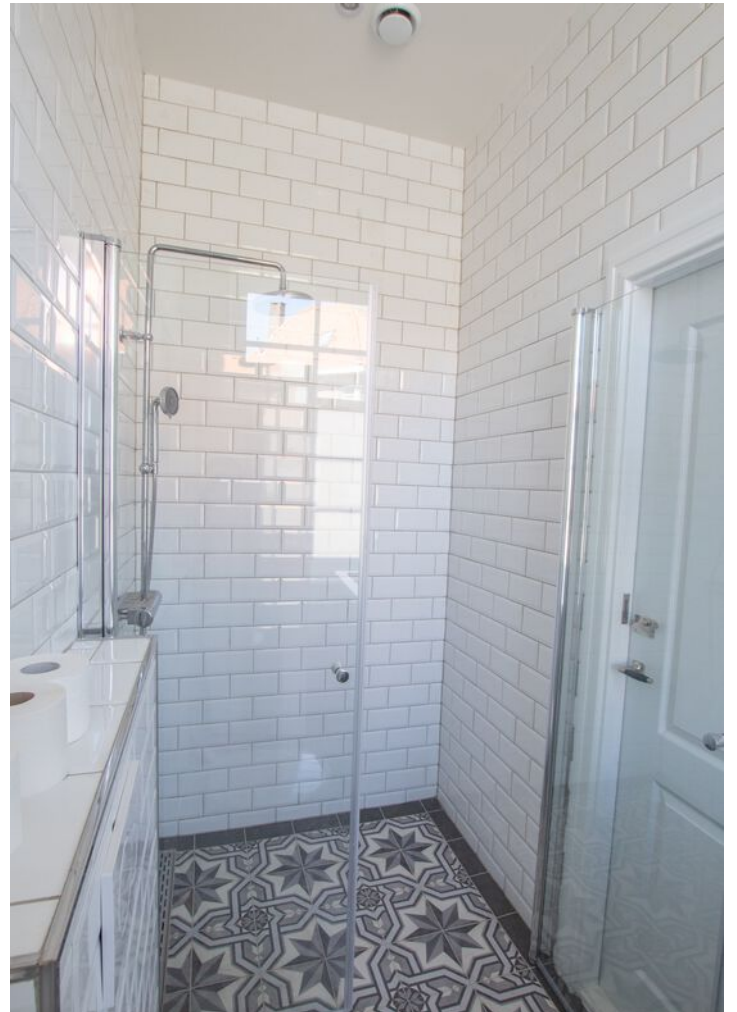
CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming



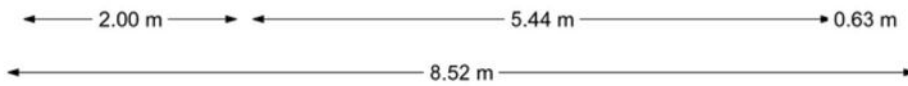




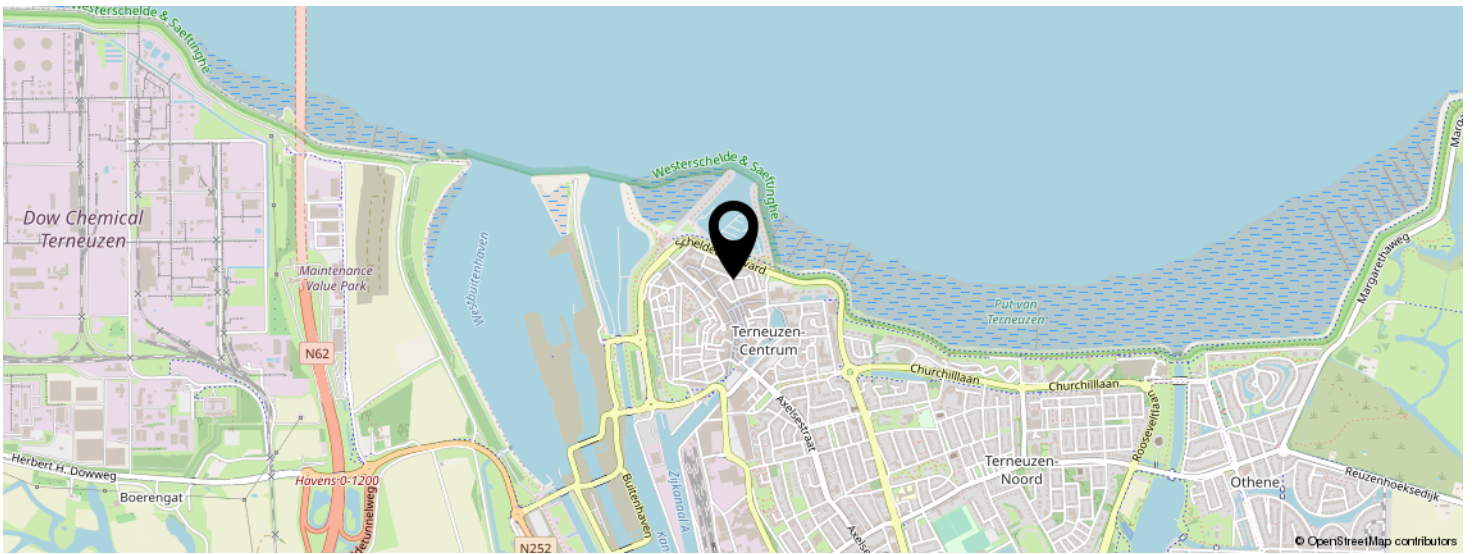
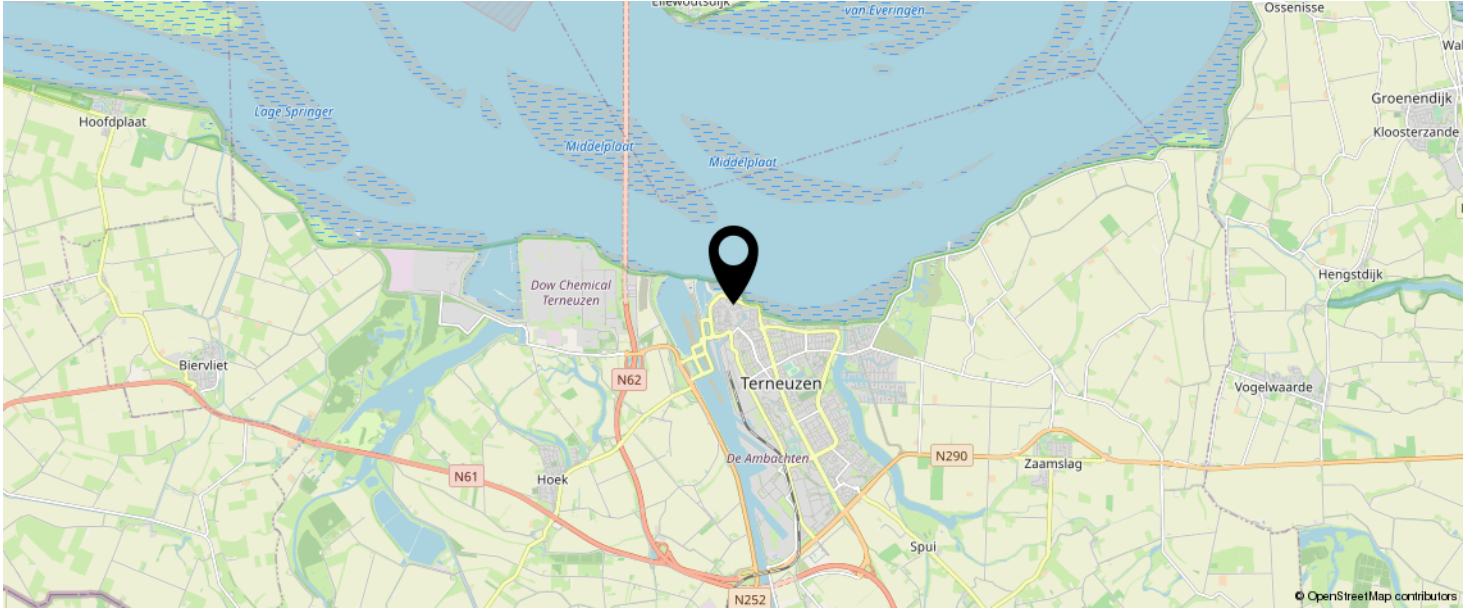
PLATTEGROND



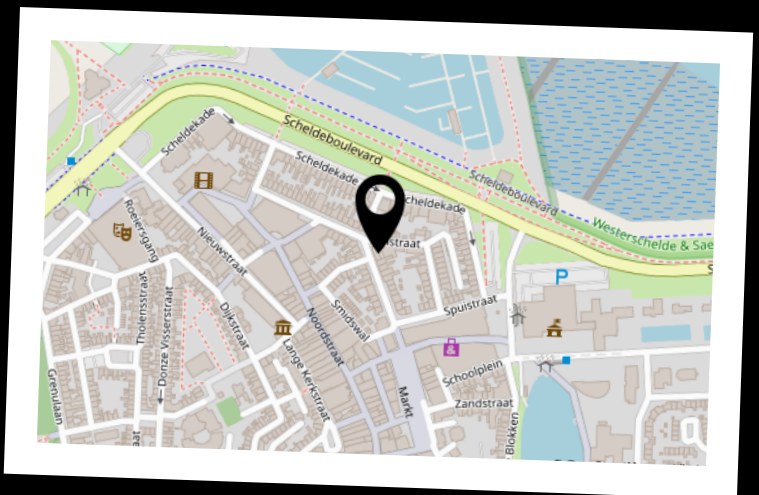
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS